

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 423 /TB-THADS(KV17)

Lâm Đồng, ngày 13 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022 và năm 2025);

Căn cứ Bản án số 125/2022/DS-PT ngày 12 tháng 10 năm 2022, Bản án số 29/2022/DS-PT ngày 07 tháng 4 năm 2022, Bản án số 22/2022/DS-PT ngày 18 tháng 3 năm 2022, Bản án số 224/2025/DS-PT ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Bản án số 05/2022/QĐST-DS ngày 07 tháng 01 năm 2022, Quyết định số 10/2022/QĐST-DS ngày 17 tháng 01 năm 2022, Bản án số 45/2022/DS-ST ngày 22 tháng 8 năm 2022, Quyết định số 49/2021/QĐST-DS ngày 31 tháng 8 năm 2021, Quyết định số 21/2021/QĐST-DS ngày 07 tháng 5 năm 2021, Bản án số 14/2025/DS-ST ngày 07 tháng 3 năm 2025, Bản án số 21/2022/DS-ST ngày 25 tháng 4 năm 2022, Quyết định số 210/2022/QĐST-HNGĐ ngày 05 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Tòa án nhân dân khu vực 17 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1004/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2022, Quyết định thi hành án số 295/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2022, Quyết định thi hành án số 1199/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2022, Quyết định thi hành án số 856/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2022, Quyết định thi hành án số 434/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 01 năm 2022, Quyết định thi hành án số 87/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022, Quyết định thi hành án số 1394/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2024, Quyết định thi hành án số 1279/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 9 năm 2021, Quyết định thi hành án số 866/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2021, Quyết định thi hành án số 107/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022, Quyết định thi hành án số 666/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 02 năm 2025, Quyết định thi hành án số 1058/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2025, Quyết định thi hành án số 274/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022, Quyết định thi hành án số 46/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022, Quyết định thi hành án số 795/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2022,



Quyết định số 1255/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng);

Căn cứ Thông báo số 521/TB-NVĐGTS ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng về việc tổ chức phiên đấu giá tài sản do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng kê biên, xử lý;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; Cơ sở 01: Số 06 – Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

Tài sản kê biên của: Bà Hoàng Thị Lệ Uyên, sinh năm: 1981 và ông Trương Ngọc Khánh, sinh năm: 1979, địa chỉ: thôn 2, xã Đức Hạnh, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Đức Hạnh 2, xã Hoài Đức, tỉnh Lâm Đồng). Nơi ở hiện nay: Số 81 đường số 5, thôn 6, xã Đức Tín, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Số 81 đường số 5, thôn Đức Tín 6, xã Hoài Đức, tỉnh Lâm Đồng).

1) Quyền sử dụng thửa đất số 164, tờ bản đồ số 2, diện tích 4449m² đất lúa tọa lạc tại thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là xã Hoài Đức, tỉnh Lâm Đồng), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0650564 do UBND huyện Đức Linh cấp tháng 6/1995.

Hiện trạng thực tế của thửa đất: Là thửa đất số 348, tờ bản đồ số 23 (239389 – 8), tọa lạc tại Đồng Trạ Cờ, thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là xã Hoài Đức, tỉnh Lâm Đồng), diện tích 4028,6 m² đất trồng lúa nước còn lại, theo sơ đồ hiện trạng của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đức Linh ngày 10/4/2025.

Giá khởi điểm: **232.047.360 đồng** (Hai trăm ba mươi hai triệu, không trăm bốn mươi bảy nghìn, ba trăm sáu mươi đồng)

2) Quyền sử dụng thửa đất số 123, tờ bản đồ số 2, diện tích 4607m² đất lúa nước tọa lạc tại thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là xã Hoài Đức, tỉnh Lâm Đồng), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0650564 do UBND huyện Đức Linh cấp tháng 6/1995.

Hiện trạng thực tế của thửa đất: Là thửa đất số 100, tờ bản đồ số 23 (239389 – 8), tọa lạc tại Đồng Thôn 6, thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh (nay là xã Hoài Đức, tỉnh Lâm Đồng), diện tích 5872 m² đất trồng lúa nước còn lại, theo sơ đồ hiện trạng của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đức Linh ngày 10/4/2025.

Giá khởi điểm: **338.227.200 đồng** (Ba trăm ba mươi tám triệu, hai trăm hai mươi bảy nghìn, hai trăm đồng)

Nơi có tài sản đấu giá: tọa lạc tại Đồng Trụ Cờ, thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận và Đồng Thôn 6, thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là xã Hoài Đức, tỉnh Lâm Đồng).

Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0650564 do UBND huyện Đức Linh cấp tháng 6/1995, tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng). Chấp hành viên: Hoàng Thị Thùy Dung kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án.

Cách thức đấu giá: Đấu giá riêng lẻ từng thửa đất (Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 10 phút ngày 17/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng) tại thửa đất số 164, tờ bản đồ số 2, tọa lạc tại thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là xã Hoài Đức, tỉnh Lâm Đồng) và thửa đất số 123, tờ bản đồ số 2, tọa lạc tại thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là xã Hoài Đức, tỉnh Lâm Đồng))

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 07/11/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 12/11/2025.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại khu vực Đồng Trụ cờ và Đồng thôn 6, thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Đồng Trụ cờ và Đồng thôn 6, xã Hoài Đức, tỉnh Lâm Đồng) hoặc liên hệ với Phòng thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng (Chấp hành viên: Hoàng Thị Thùy Dung) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/11/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 25/11/2025.

Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc Số 06 – Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.



đ) Tổng giá khởi điểm là: 570.274.560 đồng (Năm trăm bảy mươi triệu, hai trăm bảy mươi tư nghìn, năm trăm sáu mươi đồng)

e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước, phương thức nộp tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ/thửa đất

(Theo Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá, quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản).

Trường hợp phiên đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được hoàn trả lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 (ngày) làm việc kể từ ngày dự kiến tổ chức phiên đấu giá. Không hoàn trả lại tiền hồ sơ đối với tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong tổ chức đấu giá.

Khoản tiền này người tham gia đấu giá nộp trực tiếp hoặc chuyển khoản ngay khi mua hồ sơ tham gia đấu giá và không hoàn trả nếu khách hàng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

Tiền đặt trước:

Thửa đất số 164: 23.200.000 đồng/hồ sơ;

Thửa đất số 123: 33.800.000 đồng/hồ sơ.

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/11/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 25/11/2025.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước ngoài thời hạn nói trên là vi phạm Quy chế phiên đấu giá, tiền mua hồ sơ không được hoàn trả lại và khách hàng không được tham dự phiên đấu giá.

Phương thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản:

Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng

Số tài khoản: 122000033440 mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Lâm Đồng (Vietinbank Lâm Đồng)

Nội dung nộp tiền ghi theo mẫu sau: Họ tên người đăng ký nộp tiền đặt trước tài sản đăng ký.

g) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/11/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 25/11/2025.

Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc Số 06 – Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản (xem trong Quy chế đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá) nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, điện thoại: 02633.820.282 hoặc Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 02523 822 218

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 28/11/2025

Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 06 – Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên là phương thức đấu giá, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

Bước giá: ít nhất 1% giá khởi điểm của tài sản.

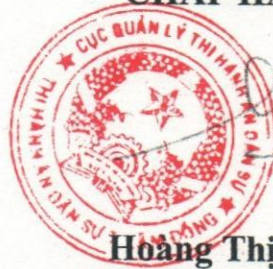
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc Số 06 – Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng. Số điện thoại: 0252 3822218 hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- THADS tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND khu vực 17 – Lâm Đồng;
- Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- UBND xã Hoài Đức;
- Phòng Tài chính – Kế toán;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Thùy Dung